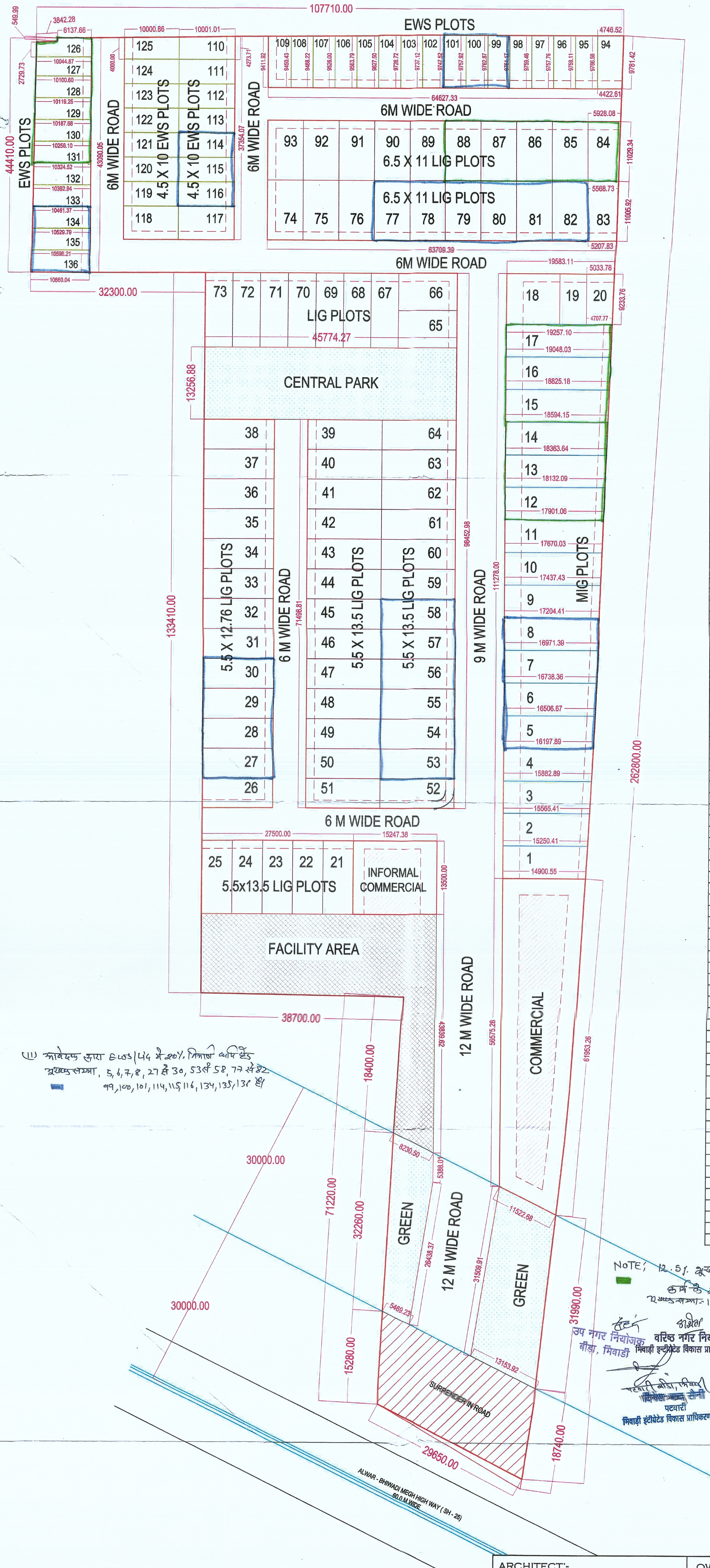

AREA DETAILS AND PERCENTAGE

S.NO.	DETAILS	PERMISSIBLE AREAS PERCENT (%)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)	PROPOSED AREAS PERCENT (%)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)
1	TOTAL PLOT AREA AS PER SUPERIMPOSITION		16800.00	20092.80			
2	AREA SURRENDERED IN 60 M WIDE ROAD		489.92	585.94			
3	**NET PLOT AREA**	100	**16310.08**	**19506.86**			

TOTAL LAND

S.NO.	DETAILS	PERMISSIBLE AREAS PERCENT (%)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)	PROPOSED AREAS PERCENT (%)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)
1	RESIDENTIAL AREA (EWS/LIG/MIG)	64	10438.45	12484.39	55.20	9003.71	10768.44
2	INFORMAL COMMERCIAL	1	163.10	195.07	1.26	205.84	246.18
3	COMMERCIAL	5	815.50	975.34	4.73	770.84	921.92
3	FACILITIES	5	815.50	975.34	5.00	815.58	975.43
4	GREEN	5	815.50	975.34	7.31	1192.17	1425.84
5	ROAD AREA	20	3262.02	3901.37	26.50	4321.94	5169.04
6	TOTAL AREA	100	16310.08	19506.86	100.00	16310.08	19506.86

TOTAL PLOTS

S.NO.	DETAILS	PERMISSIBLE NO. OF PLOTS	PERCENT (%)	PROPOSED NO. OF PLOTS	PERCENT (%)	PLOT NOS.
1	EWS	27.2	20.00	41	30.15	94 to 116, 119 to 136
2	LIG	68	50.00	77	56.62	19 to 93, 117, 118
3	MIG	40.8	30.00	18	13.24	1 to 18
4	TOTAL	136	100.00	136	100.00	

PLOT AREA DETAILS

PLOT NO.	CATEGORY	LENGTH (M)	WIDTH (M)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)	FRONT SETBACK (M)	SIDE-1 & SIDE-2 SETBACK (M)	REAR SETBACK (M)
1	MIG	LS	6	90.33	108.03	3	0	1.5
2	MIG	LS	6	92.23	110.31	3	0	1.5
3	MIG	LS	6	94.12	112.57	3	0	1.5
4	MIG	LS	6	96.01	114.83	3	0	1.5
5	MIG	LS	6	97.89	117.08	3	0	1.5
6	MIG	LS	6	99.69	119.23	3	0	1.5
7	MIG	LS	6	101.12	120.94	3	0	1.5
8	MIG	LS	6	102.52	122.61	3	0	1.5
9	MIG	LS	6	103.91	124.28	3	0	1.5
10	MIG	LS	6	105.30	125.94	3	0	1.5
11	MIG	LS	6	106.69	127.60	3	0	1.5
12	MIG	LS	6	108.08	129.26	3	0	1.5
13	MIG	LS	6	109.47	130.93	3	0	1.5
14	MIG	LS	6	110.84	132.56	3	0	1.5
15	MIG	LS	5.8	112.20	134.19	3	0	1.5
16	MIG	LS	5.8	113.55	135.81	3	0	1.5
17	MIG	16.4	7.3	114.90	137.42	3	0	1.5
18	MIG	9.7	9.275	89.97	107.60	3	S1-1.5, S2-0	0
19	~~LIG~~ EWS	9.275	4.85	44.98	53.80	1.5	0	0
20	LIG	LS	LS	45.18	54.04	1.5	0	0
21-25, 39-50, 53-64	LIG	13.5	5.5	74.25	88.80	1.5	0	0
26	LIG	12.764	5.5	70.20	83.96	1.5	S1-1.5, S2-0	0
27-38	LIG	12.764	5.5	70.20	83.96	1.5	0	0
51-52	LIG	13.5	5.5	74.25	88.80	1.5	S1-1.5, S2-0	0
65	LIG	10.774	6.85	73.80	88.27	1.5	0	0
66	LIG	10.774	6.85	73.80	88.27	1.5	S1-1.5, S2-0	0
67-73	LIG	13.7	5	68.50	81.93	1.5	0	0
74	LIG	11	6.5	71.50	85.51	1.5	S1-1.5, S2-0	0
75-82, 85-92	LIG	11	6.5	71.50	85.51	1.5	0	0
83	LIG	LS	LS	59.27	70.89	1.5	0	0
84	LIG	LS	LS	63.25	75.65	1.5	0	0
93	LIG	11	6.5	71.50	85.51	1.5	S1-1.5, S2-0	0
94	EWS	LS	LS	44.82	53.60	1.5	0	0
95	EWS	LS	4	39.05	46.70	1.5	0	0
96	EWS	LS	4	39.03	46.68	1.5	0	0
97	EWS	LS	4	39.03	46.68	1.5	0	0
98	EWS	LS	4	39.04	46.69	1.5	0	0
99	EWS	LS	4	39.05	46.70	1.5	0	0
100	EWS	LS	4	39.05	46.70	1.5	0	0
101	EWS	LS	4	39.01	46.66	1.5	0	0
102	EWS	LS	4	38.97	46.61	1.5	0	0
103	EWS	LS	4	38.93	46.56	1.5	0	0
104	EWS	LS	4	38.85	46.46	1.5	0	0
105	EWS	LS	4	38.33	45.84	1.5	0	0
106	EWS	LS	4	38.18	45.66	1.5	0	0
107	EWS	LS	4	38.03	45.48	1.5	0	0
108	EWS	LS	4	37.85	45.27	1.5	0	0
109	EWS	LS	4	39.61	47.37	1.5	S1-1.5, S2-0	0
110	EWS	LS	LS	42.04	50.28	1.5	0	0
111-116, 119-124	EWS	10	4.5	45.00	53.82	1.5	0	0
117-118	LIG	10	6.08	60.80	72.72	1.5	S1-1.5, S2-0	0
125	EWS	LS	LS	40.64	48.61	1.5	0	0
126	EWS	LS	LS	32.87	39.31	1.5	0	0
127	EWS	LS	3.5	35.25	42.16	1.5	0	0
128	EWS	LS	4	40.53	48.47	1.5	0	0
129	EWS	LS	4	40.82	48.82	1.5	0	0
130	EWS	LS	4	41.00	49.04	1.5	0	0
131	EWS	LS	4	41.27	49.36	1.5	0	0
132	EWS	LS	4	41.52	49.66	1.5	0	0
133	EWS	LS	4	41.77	49.96	1.5	0	0
134	EWS	LS	4	42.02	50.26	1.5	0	0
135	EWS	LS	4	42.27	50.55	1.5	0	0
136	EWS	LS	4	42.54	50.88	1.5	0	0

NOTE; 12.5% भूखण्ड (विक्रय योग्य) आंतरिक विकास कार्य के बदले रहन रखे जाते हैं
भूखण्ड संख्या - 12 से 17, 84 से 88, 126 से 131 तक

उप नगर नियोजक बीड़ा, भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक भिवाड़ी इन्टीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

पटवारी भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

In Compliance of Layout Plan/ ~~Building~~ Plan Committee Dt. 27/10/20
One Set of ~~Building~~ Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 10.13/22 Dt. 11.2.22

PROJECT:-
PLOTTED DEVELOPMENT UNDER CMAY 2015 - PROVISION - 3C AT KHASRA NO. 260/308,395/256, 394/260/308 AT VILLAGE-BANBEER PUR TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

CLIENT:-
INSUN INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS PVT. LTD.

ARCHITECT:-
MAYUR GOYAL
CA/2009/46101
ar.mayurgoyal@gmail.com
8003192330
A-50, Bhagat Singh Colony
Behind Harish Bakery
BHIWADI (Rajasthan)-301019

ARCHITECT:-
AR. MAYUR GOYAL
CA /2009/46101

OWNER/AUTHORISED SIGNATORY:-
For Insun Infrastructure & Developers P L
Director

DRAWING TITAL:-
PROPOSED PLOTTING LAYOUT UNDER CMAY - SCHEME NO. 3C

DLT/ APPD.:- MAYUR

DATE:- 11-8-20

(ii) आवेदक द्वारा EWS/LIG में 20% निर्माण आदि हेतु भूखण्ड संख्या, 5, 6, 7, 8, 27 से 30, 53 से 58, 77 से 82, 99, 100, 101, 114, 115, 116, 134, 135, 136 है

AREA DETAILS AND PERCENTAGE

S.NO.	DETAILS	PERMISSIBLE AREAS PERCENT (%)	PERMISSIBLE AREA (SQ.M.)	PERMISSIBLE AREA (SQ.YARD.)	PROPOSED AREAS PERCENT (%)	PROPOSED AREA (SQ.M.)	PROPOSED AREA (SQ.YARD.)
1	TOTAL PLOT AREA AS PER SUPERIMPOSITION		16800.00	20092.80			
2	AREA SURRENDERED IN 60 M WIDE ROAD		489.92	585.94			
3	**NET PLOT AREA**	**100**	**16310.08**	**19506.86**			

TOTAL LAND

S.NO.	DETAILS	PERMISSIBLE AREAS PERCENT (%)	PERMISSIBLE AREA (SQ.M.)	PERMISSIBLE AREA (SQ.YARD.)	PROPOSED AREAS PERCENT (%)	PROPOSED AREA (SQ.M.)	PROPOSED AREA (SQ.YARD.)
1	RESIDENTIAL AREA (EWS/LIG/MIG)	64	10438.45	12484.39	**55.20**	**9003.71**	10768.44
2	INFORMAL COMMERCIAL	1	163.10	195.07	**1.26**	**205.84**	246.18
3	COMMERCIAL	5	815.50	975.34	**4.73**	**770.84**	921.92
3	FACILITIES	5	815.50	975.34	**5.00**	**815.58**	975.43
4	GREEN	5	815.50	975.34	**7.31**	**1192.17**	1425.84
5	ROAD AREA	20	3262.02	3901.37	**26.50**	**4321.94**	5169.04
6	**TOTAL AREA**	**100**	**16310.08**	**19506.86**	**100.00**	**16310.08**	**19506.86**

TOTAL PLOTS

S.NO.	DETAILS	PERMISSIBLE NO. OF PLOTS	PERMISSIBLE PERCENT (%)	PROPOSED NO. OF PLOTS	PROPOSED PERCENT (%)	PLOT NOS.
1	EWS	27.2	20.00	41	**30.15**	**94 to 116, 119 to 136**
2	LIG	68	50.00	77	**56.62**	**19 to 93, 117, 118**
3	MIG	40.8	30.00	18	**13.24**	**1 to 18**
4	**TOTAL**	**136**	**100.00**	**136**	**100.00**	

PLOT AREA DETAILS

PLOT NO.	CATEGORY	LENGTH (M)	WIDTH (M)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)	FRONT SETBACK (M)	SIDE-1 & SIDE-2 SETBACK (M)	REAR SETBACK (M)
1	MIG	LS	6	90.33	108.03	3	0	1.5
2	MIG	LS	6	92.23	110.31	3	0	1.5
3	MIG	LS	6	94.12	112.57	3	0	1.5
4	MIG	LS	6	96.01	114.83	3	0	1.5
5	MIG	LS	6	97.89	117.08	3	0	1.5
6	MIG	LS	6	99.69	119.23	3	0	1.5
7	MIG	LS	6	101.12	120.94	3	0	1.5
8	MIG	LS	6	102.52	122.61	3	0	1.5
9	MIG	LS	6	103.91	124.28	3	0	1.5
10	MIG	LS	6	105.30	125.94	3	0	1.5
11	MIG	LS	6	106.69	127.60	3	0	1.5
12	MIG	LS	6	108.08	129.26	3	0	1.5
13	MIG	LS	6	109.47	130.93	3	0	1.5
14	MIG	LS	6	110.84	132.56	3	0	1.5
15	MIG	LS	5.8	112.20	134.19	3	0	1.5
16	MIG	LS	5.8	113.55	135.81	3	0	1.5
17	MIG	16.4	7.3	114.90	137.42	3	0	1.5
18	MIG	9.7	9.275	89.97	107.60	3	S1-1.5, S2-0	0
19	~~LIG~~ EWS	9.275	4.85	44.98	53.80	1.5	0	0
20	LIG	LS	LS	45.18	54.04	1.5	0	0
21-25, 39-50, 53-64	LIG	13.5	5.5	74.25	88.80	1.5	0	0
26	LIG	12.764	5.5	70.20	83.96	1.5	S1-1.5, S2-0	0
27-38	LIG	12.764	5.5	70.20	83.96	1.5	0	0
51-52	LIG	13.5	5.5	74.25	88.80	1.5	S1-1.5, S2-0	0
65	LIG	10.774	6.85	73.80	88.27	1.5	0	0
66	LIG	10.774	6.85	73.80	88.27	1.5	S1-1.5, S2-0	0
67-73	LIG	13.7	5	68.50	81.93	1.5	0	0
74	LIG	11	6.5	71.50	85.51	1.5	S1-1.5, S2-0	0
75-82, 85-92	LIG	11	6.5	71.50	85.51	1.5	0	0
83	LIG	LS	LS	59.27	70.89	1.5	0	0
84	LIG	LS	LS	63.25	75.65	1.5	0	0
93	LIG	11	6.5	71.50	85.51	1.5	S1-1.5, S2-0	0
94	EWS	LS	LS	44.82	53.60	1.5	0	0
95	EWS	LS	4	39.05	46.70	1.5	0	0
96	EWS	LS	4	39.03	46.68	1.5	0	0
97	EWS	LS	4	39.03	46.68	1.5	0	0
98	EWS	LS	4	39.04	46.69	1.5	0	0
99	EWS	LS	4	39.05	46.70	1.5	0	0
100	EWS	LS	4	39.05	46.70	1.5	0	0
101	EWS	LS	4	39.01	46.66	1.5	0	0
102	EWS	LS	4	38.97	46.61	1.5	0	0
103	EWS	LS	4	38.93	46.56	1.5	0	0
104	EWS	LS	4	38.85	46.46	1.5	0	0
105	EWS	LS	4	38.33	45.84	1.5	0	0
106	EWS	LS	4	38.18	45.66	1.5	0	0
107	EWS	LS	4	38.03	45.48	1.5	0	0
108	EWS	LS	4	37.85	45.27	1.5	0	0
109	EWS	LS	4	39.61	47.37	1.5	S1-1.5, S2-0	0
110	EWS	LS	LS	42.04	50.28	1.5	0	0
111-116, 119-124	EWS	10	4.5	45.00	53.82	1.5	0	0
117-118	LIG	10	6.08	60.80	72.72	1.5	S1-1.5, S2-0	0
125	EWS	LS	LS	40.64	48.61	1.5	0	0
126	EWS	LS	LS	32.87	39.31	1.5	0	0
127	EWS	LS	3.5	35.25	42.16	1.5	0	0
128	EWS	LS	4	40.53	48.47	1.5	0	0
129	EWS	LS	4	40.82	48.82	1.5	0	0
130	EWS	LS	4	41.00	49.04	1.5	0	0
131	EWS	LS	4	41.27	49.36	1.5	0	0
132	EWS	LS	4	41.52	49.66	1.5	0	0
133	EWS	LS	4	41.77	49.96	1.5	0	0
134	EWS	LS	4	42.02	50.26	1.5	0	0
135	EWS	LS	4	42.27	50.55	1.5	0	0
136	EWS	LS	4	42.54	50.88	1.5	0	0

NOTE; 12.5% भूखण्ड (विक्रय योग्य) आंतरिक विकास कार्य के बदले रहन रखे जाते हैं भूखण्ड संख्या- 12 से 17, 84 से 88, 126 से 131 तक

उप नगर नियोजक
बीड़ा, भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
भिवाड़ी इन्टीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

विनीत कुमार नागाच
अधिशाषी अभियन्ता
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

पटवारी बीडा, भिवाड़ी
दिनेश चन्द्र सैनी
पटवारी
भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीड़ा)

In Compliance of Layout Plan/ ~~Building~~ Plan Committee Dt. 27/10/20
One Set of ~~Building~~ Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 10.19/22 Dt. 11/2/22

PROJECT:-
PLOTTED DEVELOPMENT UNDER CMAY 2015 - PROVISION - 3C AT KHASRA NO. 260/308,395/256, 394/260/308 AT VILLAGE-BANBEER PUR TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

CLIENT:-
INSUN INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS PVT. LTD.

ARCHITECT:-
MAYUR GOYAL
CA/2009/46101
ar.mayurgoyal@gmail.com
8003192330
A-50, Bhagat Singh Colony
Behind Harish Bakery
BHIWADI (Rajasthan)-301019

ARCHITECT:-
AR. MAYUR GOYAL
CA /2009/46101

OWNER/AUTHORISED SIGNATORY:-
For Insun Infrastructure & Developers P.L.
Director

DRAWING TITAL:-
PROPOSED PLOTTING LAYOUT UNDER CMAY - SCHEME NO. 3C

DLT/
APPD.:- MAYUR

DATE:- 11-8-20

N

bida भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण
एच–5,भगत सिंह कॉलोनी, भिवाड़ी, अलवर
दूरभाषः 01493230819 ई–मेलः bida.bhiwadi@rajasthan.gov.in

क्रमांक : आयोजना/1019/22 दिनांक : 11/02/022

मुख्यमंत्री जन आवास योजना–3सी

मै0 इनसन इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0,
जरिये निदेशक संजय यादव पुत्र श्री बलवन्त सिंह
पता ग्राम खेरा तह0 नजफगढ़ दिल्ली।

विषयः– मै0 इनसन इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक संजय यादव पुत्र श्री बलवन्त सिंह पता ग्राम खेरा तह0 नजफगढ दिल्ली द्वारा ग्राम बनबीरपुर तह0 तिजारा के ख0न0 260/308, 395/256, 394/260/308 कुल किता 03 रकबा 1.686 है0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3सी के तहत भूमि का आवासीय (प्लोटेड) हेतु ले–आउट प्लान स्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि मै0 इनसन इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक संजय यादव पुत्र श्री बलवन्त सिंह पता ग्राम खेरा तह0 नजफगढ दिल्ली द्वारा ग्राम बनबीरपुर तह0 तिजारा के ख0न0 260/308, 395/256, 394/260/308 कुल किता 03 रकबा 1.686 है0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3सी के तहत भूमि का आवासीय (प्लोटेड) हेतु ले–आउट प्लान समिति बैठक दिनांक 27.10.2020 के एजेण्डा 03 मे रखा जाकर समिति के निर्णय अनुसार तथा उद्योग (ग्रुप–1) विभाग के पत्र दिनांक 01.04.2021 के द्वारा प्रदत्त स्वीकृति के क्रम में उक्त ले–आउट प्लान को निम्न शर्तो के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है।

01. टाउनशिप पोलिसी 2010, मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015, बीडा मॉडल भवन विनियम 2021 एवं संबंधित परिपत्रों के प्रावधानों की पालना में विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।
02. भूखण्ड संख्या 12, 13, 14, 15, 16, 17, 84, 85, 86, 87, 88, 126, 127, 128, 129, 130, व 131 आंतरिक विकास कार्य मध्ये रहन रखे गऐ है जिन्हे आंतरिक विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त कराया जा सकेगा।
03. भूखण्ड संख्या 5, 6, 7, 8, 27, से 30, 53, से 58, 77 से 82, 99, 100, 101, 114, 115, 116, 134, 135, 136 का निर्माण कर ही बेचान किया जावेगा।
04. 205.84 वर्गमीटर फुटकर व्यवसायिक क्षेत्र दर्शाया गया है जिसे इन्फार्मल व्यवसायिक प्रयोजन के रूप मे उपयोग किया जावेगा।
05. ले–आउट प्लान मे प्रस्तावित आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों मे भवन निर्माण कार्य किए जाने से पूर्व भवन विनियमो के प्रावधानों के अनुरूप निर्माण स्वीकृति ली जावेगी, एवं भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं बीडा मॉडल भवन विनियम 2021 के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन नही किया जावेगा।
06. आवासीय योजनाओं में आंतरिक विकास यथा पार्क, सडक निर्माण, जल वितरण, ड्रेनेज , सीवरेज विद्युत वितरण की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
07. सुविधा क्षेत्र में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानानुसार सामुदायिक सुविधाओ का विकास किया जावेगा भूमि का आवंटन बीडा द्वारा नियमानुसार किया जावेगा।
08. विकासकर्ता द्वारा वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इससे सबंधित प्रावधानों की पालना बीडा मॉडल भवन विनियम 2021 के अनुसार सुनिश्चित की जावे।
09. विकासकर्ता द्वारा तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण मे योजना के विकास कार्य करवाये जावेगं।

10. विकास कर्ता द्वारा आमजन को सूचित करने हेतु योजना मे उपयुक्त स्थल पर स्वीकृत ले–आउट प्लान के मानचित्र का बोर्ड लगाया जाना सुनिश्चित किया जावें।
11. आन्तरिक विकास सुनिश्चित किए जाने बाबत विकासकर्ता द्वारा प्रस्तावित योजना मे 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन रखे गये है। रहन रखे गये भूखण्डों को ले–आउट प्लान मे दर्शाया जाकर निर्देशित किया जाता है कि उक्त भूखण्डों का बेचान/आवंटन योजना मे विकास कार्य करवाये जाने के पश्चात बीडा से स्वीकृति प्राप्त करने के उपरांत की किया जावेगा।
12. परियोजना में स्वीकृत ईडब्ल्यूएस/एलआईजी का निष्पादन मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानानुसार पात्र व्यक्तियों को लॉटरी के माध्यम से किया जाना होगा। जिसमें परियोजना मे प्रवेश सडक के निर्माण नाले के बहाव को अवरूद्ध किऐ बिना किया जावेगा।
13. योजना की कियाविन्ति के समय जल प्रदूषण निवारण एव नियंत्रण अधिनियम 1974 वायु प्रदूषण निवारण अधिनियम एंव नियंत्रण अधिनियम 1961 पर्यावरण सरंक्षण अधिनियम 1966 एवं उक्त अधिनियमों के तहत बने विभागों आदि के सभी संबंधित प्रावधानों की दृढता पूर्वक पालना की जावेगी।
14. ले–आउट प्लान जारी करने के उपरांत अन्य शुल्क /बकाया राशि को बीडा द्वारा मांग की जाने पर विकासकर्ता द्वारा उक्त राशि बीडा कोष में जमा करानी होगी।
15. ले–आउट प्लान मे गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यो को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जावेगा।
16. उक्त स्वीकृति के कारण यदि बीडा को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकरी के सक्षम किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
17. योजना का विकास मुख्यमंत्री जन आवास योजना में वर्णित अवधि वर्ष मे पूर्ण करना होगा।

उपर वर्णित शर्तो एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालना नही होने पर ले–आउट प्लान को अनुज्ञा रदद मानी जावेगी।

संलग्नः– ले–आउट प्लान

11/02/22
वरिष्ठ नगर नियोजक
बीडा भिवाडी

कमांक/आयोजना/बीडा/ दिनांक

प्रतिलिपि :– अधिशाषी अभियन्ता बीडा भिवाडी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीडा भिवाडी