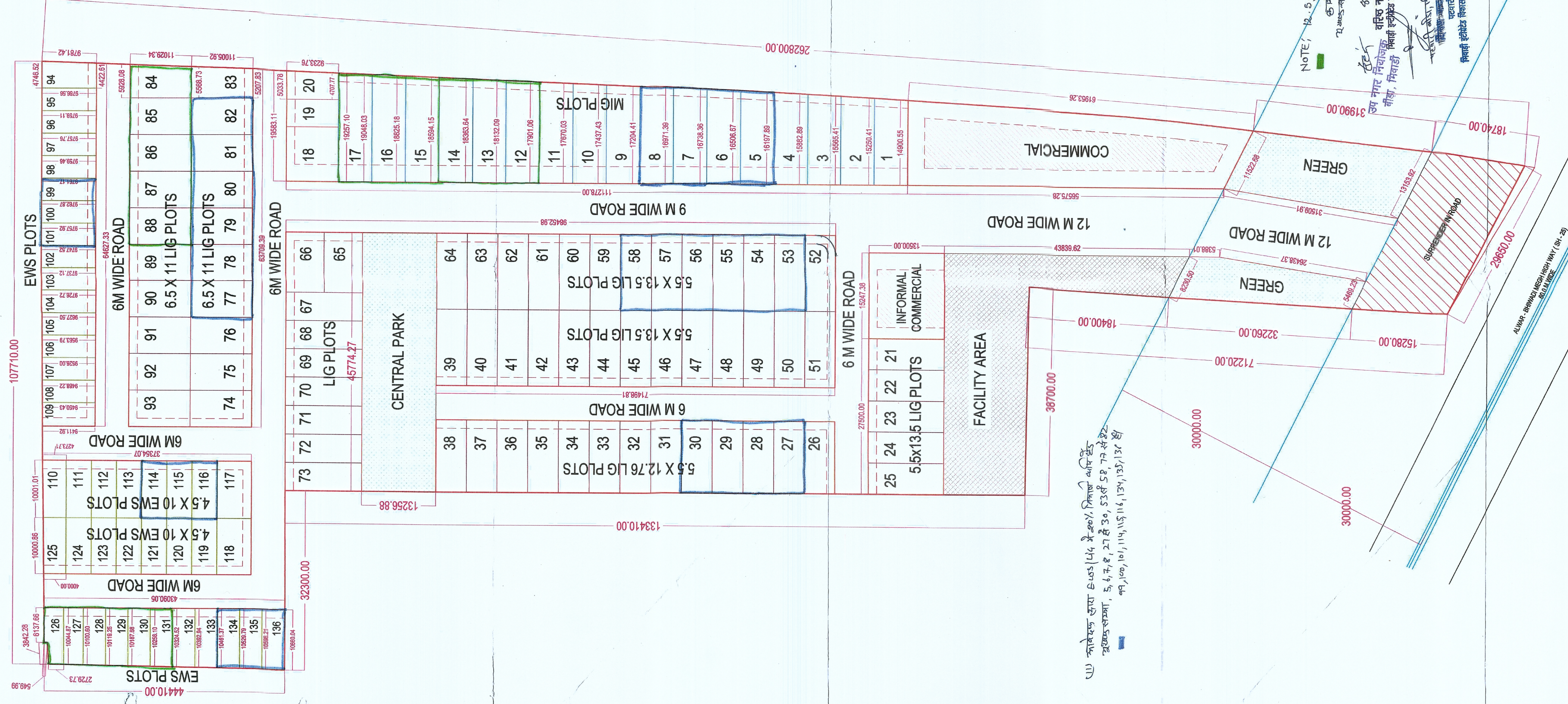




AREA DETAILS AND PERCENTAGE						
PERMISSIBLE AREAS			PROPOSED AREAS			
S.NO.	DETAILS	PERC ENT (%)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)	PERC ENT (%)	AREA (SQ.YARD.)
1	TOTAL PLOT AREAS PER SUPERIMPOSITION		16800.00	20092.80		
2	60 M WIDE ROAD		489.92	585.94		
3	NET PLOT AREA	100	16310.08	19506.86		

TOTAL LAND						
PERMISSIBLE AREAS				PROPOSED AREAS		
S.NO.	DETAILS	PERC ENT (%)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)	PERC ENT (%)	AREA (SQ.YARD.)
1	RESIDENTIAL AREA (EWS/LIG/MIG)	64	10438.45	12484.39	55.20	10768.44
2	INFORMAL COMMERCIAL	1	163.10	195.07	1.26	246.18
3	COMMERCIAL	5	815.50	975.34	4.73	921.92
3	FACILITIES	5	815.50	975.34	5.00	975.43
4	GREEN	5	815.50	975.34	7.31	1425.84
5	ROAD AREA	20	3262.02	3901.37	25.50	5169.04
6	TOTAL AREA	100	16310.08	19506.86	100.00	19506.86

TOTAL PLOTS				
PERMISSIBLE			PROPOSED	
S.NO.	DETAILS	NO. OF PLOTS	PERCENT (%)	PLOT NOS.
1	EWS	27.2	20.00	41
2	LIG	68	50.00	77
3	MIG	40.8	30.00	18
4	TOTAL	136	100.00	136

PLOT AREA DETAILS									
PLOT NO.	CATEGORY	LENGTH (M)	WIDTH (M)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)	FRONT SETBACK (M)	SIDE-1 & SIDE-2 SETBACK (M)	REAR SETBACK (M)	
1	MIG	LS	6	90.33	108.03	3	0	1.5	
2	MIG	LS	6	92.23	110.31	3	0	1.5	
3	MIG	LS	6	94.12	112.57	3	0	1.5	
4	MIG	LS	6	96.01	114.83	3	0	1.5	
5	MIG	LS	6	97.89	117.08	3	0	1.5	
6	MIG	LS	6	99.89	119.23	3	0	1.5	
7	MIG	LS	6	101.12	120.94	3	0	1.5	
8	MIG	LS	6	102.52	122.81	3	0	1.5	
9	MIG	LS	6	103.91	124.28	3	0	1.5	
10	MIG	LS	6	105.30	125.94	3	0	1.5	
11	MIG	LS	6	106.68	127.80	3	0	1.5	
12	MIG	LS	6	108.06	129.26	3	0	1.5	
13	MIG	LS	6	109.47	130.93	3	0	1.5	
14	MIG	LS	6	110.84	132.66	3	0	1.5	
15	MIG	LS	5.8	112.20	134.19	3	0	1.5	
16	MIG	LS	5.8	113.55	135.81	3	0	1.5	
17	MIG	LS	5.8	114.90	137.42	3	0	1.5	
18	MIG	LS	5.8	116.25	139.03	3	0	1.5	
19	MIG	LS	5.8	117.60	140.64	3	0	1.5	
20	MIG	LS	5.8	118.95	142.25	3	0	1.5	
21-25, 38-50, 53-64	LIG	LS	LS	45.18	54.04	1.5	0	0	
26	LIG	LS	5.5	74.25	88.80	1.5	0	0	
27-38	LIG	LS	5.5	70.20	83.98	1.5	0	0	
39-52	LIG	LS	5.5	74.25	88.80	1.5	0	0	
53-66	LIG	LS	5.5	74.25	88.80	1.5	0	0	
67-73	LIG	LS	5	68.50	81.93	1.5	0	0	
74	LIG	LS	6.5	71.50	85.51	1.5	0	0	
75-82, 85-92	LIG	LS	6.5	71.50	85.51	1.5	0	0	
83	LIG	LS	LS	69.27	70.69	1.5	0	0	
84	LIG	LS	LS	63.25	75.65	1.5	0	0	
85	LIG	LS	6.5	71.50	85.51	1.5	0	0	
86	LIG	LS	LS	44.82	53.60	1.5	0	0	
87	LIG	LS	4	39.05	46.70	1.5	0	0	
88	LIG	LS	4	39.03	46.68	1.5	0	0	
89	LIG	LS	4	39.04	46.69	1.5	0	0	
90	LIG	LS	4	39.05	46.70	1.5	0	0	
91	LIG	LS	4	39.05	46.70	1.5	0	0	
92	LIG	LS	4	39.01	46.66	1.5	0	0	
93	LIG	LS	4	38.97	46.61	1.5	0	0	
94	LIG	LS	4	38.83	46.56	1.5	0	0	
95	LIG	LS	4	38.85	46.46	1.5	0	0	
96	LIG	LS	4	38.33	45.64	1.5	0	0	
97	LIG	LS	4	38.18	45.66	1.5	0	0	
98	LIG	LS	4	38.03	45.48	1.5	0	0	
99	LIG	LS	4	37.85	45.27	1.5	0	0	
100	LIG	LS	4	38.61	47.37	1.5	0	0	
101	LIG	LS	4	42.04	50.28	1.5	0	0	
102	LIG	LS	4	45.00	53.82	1.5	0	0	
103	LIG	LS	4	48.00	58.80	1.5	0	0	
104	LIG	LS	4	51.00	63.81	1.5	0	0	
105	LIG	LS	4	54.00	68.82	1.5	0	0	
106	LIG	LS	4	57.00	73.83	1.5	0	0	
107	LIG	LS	4	60.00	78.84	1.5	0	0	
108	LIG	LS	4	63.00	83.85	1.5	0	0	
109	LIG	LS	4	66.00	88.86	1.5	0	0	
110	LIG	LS	4	69.00	93.87	1.5	0	0	
111-116, 119-124	LIG	LS	4.5	45.00	53.82	1.5	0	0	
117-118	LIG	LS	6.08	60.80	72.72	1.5	0	0	
119-120	LIG	LS	6.08	60.80	72.72	1.5	0	0	
121	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
122	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
123	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
124	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
125	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
126	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
127	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
128	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
129	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
130	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
131	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
132	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
133	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
134	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
135	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
136	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
137	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
138	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
139	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
140	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
141	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
142	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
143	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
144	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
145	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
146	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
147	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
148	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
149	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
150	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
151	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
152	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
153	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
154	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
155	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
156	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
157	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
158	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
159	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
160	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
161	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
162	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
163	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
164	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
165	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
166	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
167	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
168	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
169	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
170	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
171	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
172	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
173	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
174	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
175	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
176	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
177	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
178	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
179	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
180	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
181	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
182	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
183	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
184	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
185	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
186	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
187	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
188	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
189	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
190	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
191	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
192	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
193	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
194	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
195	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
196	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
197	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
198	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
199	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	
200	LIG	LS	4	40.64	48.61	1.5	0	0	

[illegible]

In Compliance of Layout Plan/
~~Existing~~ Plan Committee Dt. 27/10/21
One Set of ~~Existing~~ Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 10.13.132.D1...1.21.22-

Mayur
MAYUR GOYAL
 CA/2009/46101
 ar.mayurgoval@gmail.com
 # 8003192330
 A-50, Bhagat Singh Colony
 Behind Harish Bakery
 Chhabra, Delhi (India) Ph: 91-11-26101919

CLIENT:-
INSUN INFRASTRUCTURE AND
DEVELOPERS PVT. LTD.

ARCHITECT:

ARCHITECT:

OWNER/AUTHORISED
SIGNATORY:-

AR. MAYUR GOYAL
CA / 2009 / 46101

for Insan Infrastructure & Developers P

Director

DRAWING TITLE:-
PROPOSED PLOTTING LAYOUT
UNDER CMAY - SCHEME NO 3C

DLT/ APPD:- MAYUR	DATE:- 11-8-20
----------------------	----------------





AREA DETAILS AND PERCENTAGE						
PERMISSIBLE AREAS				PROPOSED AREAS		
S.NO.	DETAILS	PERC ENT (%)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)	PERC ENT (%)	AREA (SQ.M.)
1	TOTAL PLOT AREA AS PER SUPERIMPOSITION		16800.00	20092.80		
2	AREA SURRENDERED IN 60 M WIDE ROAD		489.92	585.94		
3	NET PLOT AREA	100	16310.08	19506.86		

TOTAL LAND						
PERMISSIBLE AREAS				PROPOSED AREAS		
S.NO.	DETAILS	PERC ENT (%)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)	PERC ENT (%)	AREA (SQ.M.)
1	RESIDENTIAL AREA (EWS/LIG/MIG)	64	10438.45	12484.39	55.20	9003.71
2	INFORMAL COMMERCIAL	1	163.10	195.07	1.26	205.84
3	COMMERCIAL	5	815.50	975.34	4.73	770.84
3	FACILITIES	5	815.50	975.34	5.00	815.58
4	GREEN	5	815.50	975.34	7.31	1192.17
5	ROAD AREA	20	3262.02	3901.37	26.50	4321.94
6	TOTAL AREA	100	16310.08	19506.86	100.00	16310.08

TOTAL PLOTS						
PERMISSIBLE			PROPOSED			
S.NO.	DETAILS	NO. OF PLOTS	PERCENT (%)	NO. OF PLOTS	PERCENT (%)	PLOT NOS.
1	EWS	27.2	20.00	41	30.15	94 to 116, 119 to 136
2	LIG	68	50.00	77	56.62	19 to 93, 117, 118
3	MIG	40.8	30.00	18	13.24	1 to 18
4	TOTAL	136	100.00	136	100.00	

PLOT AREA DETAILS						
PLOT NO.	CATEGORY	LENGTH (M)	WIDTH (M)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.YARD.)	FRONT SETBACK (M)
1	MIG	LS	6	90.33	108.03	3
2	MIG	LS	6	92.23	110.31	3
3	MIG	LS	6	94.12	112.57	3
4	MIG	LS	6	96.01	114.83	3
5	MIG	LS	6	97.89	117.08	3
6	MIG	LS	6	99.69	119.23	3
7	MIG	LS	6	101.12	120.94	3
8	MIG	LS	6	102.52	122.61	3
9	MIG	LS	6	103.91	124.28	3
10	MIG	LS	6	105.30	125.94	3
11	MIG	LS	6	106.69	127.60	3
12	MIG	LS	6	108.08	129.26	3
13	MIG	LS	6	109.47	130.93	3
14	MIG	LS	6	110.84	132.58	3
15	MIG	LS	5.8	112.20	134.19	3
16	MIG	LS	5.8	113.55	135.81	3
17	MIG	16.4	7.3	114.90	137.42	3
18	MIG	9.7	9.275	89.97	107.60	3
19	LIG	9.275	4.85	44.98	53.80	1.5
20	LIG	LS	LS	45.18	54.04	1.5
21-25, 39-50,	LIG	13.5	5.5	74.25	88.80	1.5
53-64	LIG	12.764	5.5	70.20	83.96	1.5
26	LIG	12.764	5.5	70.20	83.96	1.5
27-38	LIG	13.5	5.5	74.25	88.80	1.5
51-52	LIG	10.774	6.85	73.80	88.27	1.5
65	LIG	10.774	6.85	73.80	88.27	1.5
66	LIG	10.774	6.85	73.80	88.27	1.5
67-73	LIG	13.7	5	68.50	81.93	1.5
74	LIG	11	6.5	71.50	85.51	1.5
75-82, 85-92	LIG	11	6.5	71.50	85.51	1.5
83	LIG	LS	LS	59.27	70.89	1.5
84	LIG	LS	LS	63.25	75.65	1.5
93	LIG	11	6.5	71.50	85.51	1.5
94	EWS	LS	LS	44.82	53.60	1.5
95	EWS	LS	4	39.05	46.70	1.5
96	EWS	LS	4	39.03	46.68	1.5
97	EWS	LS	4	39.03	46.68	1.5
98	EWS	LS	4	39.04	46.69	1.5
99	EWS	LS	4	39.05	46.70	1.5
100	EWS	LS	4	39.05	46.70	1.5
101	EWS	LS	4	39.01	46.66	1.5
102	EWS	LS	4	38.97	46.61	1.5
103	EWS	LS	4	38.93	46.58	1.5
104	EWS	LS	4	38.85	46.46	1.5
105	EWS	LS	4	38.33	45.84	1.5
106	EWS	LS	4	38.18	45.66	1.5
107	EWS	LS	4	38.03	45.48	1.5
108	EWS	LS	4	37.85	45.27	1.5
109	EWS	LS	4	39.61	47.37	1.5
110	EWS	LS	LS	42.04	50.28	1.5
111-116,	EWS	10	4.5	45.00	53.82	1.5
119-124	LIG	10	6.08	60.80	72.72	1.5
117-118	LIG	LS	LS	40.64	48.61	1.5
125	EWS	LS	LS	32.87	39.31	1.5
126	EWS	LS	3.5	35.25	42.16	1.5
127	EWS	LS	4	40.53	48.47	1.5
128	EWS	LS	4	40.82	48.82	1.5
129	EWS	LS	4	41.00	49.04	1.5
130	EWS	LS	4	41.27	49.36	1.5
131	EWS	LS	4	41.52	49.66	1.5
132	EWS	LS	4	41.77	49.96	1.5
133	EWS	LS	4	42.02	50.26	1.5
134	EWS	LS	4	42.27	50.55	1.5
135	EWS	LS	4	42.54	50.88	1.5
136	EWS	LS	4	42.54	50.88	1.5

PROJECT:-
PLOTTED DEVELOPMENT UNDER
CMAY 2015 - PROVISION - 3C AT
KHASRA NO. 260/308,395/256,
394/260/308 AT VILLAGE-BANBEER PUR
TEHSIL-TIJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

CLIENT:-
INSUN INFRASTRUCTURE AND
DEVELOPERS PVT. LTD.

ARCHITECT:-
MAYUR GOYAL
CA/2009/46101
ar.mayurgoyal@gmail.com
8003192330
A-50, Bhagat Singh Colony
Behind Harish Bakery
BHIWADI (Rajasthan)-301019

ARCHITECT:-
AR. MAYUR GOYAL
CA / 2009/46101

OWNER/AUTHORISED
SIGNATORY:-
Insun Infrastructure & Developers P
Director

DRAWING TITAL:-
PROPOSED PLOTTING LAYOUT
UNDER CMAY - SCHEME NO. 3C

DLT/
APPD:- MAYUR
DATE:- 11-8-20



क्रमांक : आयोजना/1019/22

दिनांक : 11/02/22

मुख्यमंत्री जन आवास योजना-3सी

मै0 इनसन इन्फास्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0,
जरिये निदेशक संजय यादव पुत्र श्री बलवन्त सिंह
पता ग्राम खेरा तह0 नजफगढ़ दिल्ली।

विषय:- मै0 इनसन इन्फास्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक संजय यादव पुत्र श्री बलवन्त सिंह पता ग्राम खेरा तह0 नजफगढ़ दिल्ली द्वारा ग्राम बनबीरपुर तह0 तिजारा के ख0न0 260/308, 395/256, 394/260/308 कुल किता 03 रकबा 1.686 है0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3सी के तहत भूमि का आवासीय (प्लोटेड) हेतु ले-आउट प्लान स्वीकृति बाबत।

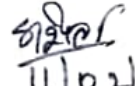
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि मै0 इनसन इन्फास्ट्रक्चर एण्ड डवलपर्स प्रा0 लि0 जरिये निदेशक संजय यादव पुत्र श्री बलवन्त सिंह पता ग्राम खेरा तह0 नजफगढ़ दिल्ली द्वारा ग्राम बनबीरपुर तह0 तिजारा के ख0न0 260/308, 395/256, 394/260/308 कुल किता 03 रकबा 1.686 है0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3सी के तहत भूमि का आवासीय (प्लोटेड) हेतु ले-आउट प्लान समिति बैठक दिनांक 27.10.2020 के एजेण्डा 03 में रखा जाकर समिति के निर्णय अनुसार तथा उद्योग (ग्रुप-1) विभाग के पत्र दिनांक 01.04.2021 के द्वारा प्रदत्त स्वीकृति के क्रम में उक्त ले-आउट प्लान को निम्न शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है।

01. टाउनशिप पोलिसी 2010, मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015, बीडा मॉडल भवन विनियम 2021 एवं संबंधित परिपत्रों के प्रावधानों की पालना में विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।
02. भूखण्ड संख्या 12, 13, 14, 15, 16, 17, 84, 85, 86, 87, 88, 126, 127, 128, 129, 130, व 131 आंतरिक विकास कार्य मध्ये रहन रखे गये है जिन्हे आंतरिक विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त कराया जा सकेगा।
03. भूखण्ड संख्या 5, 6, 7, 8, 27, से 30, 53, से 58, 77 से 82, 99, 100, 101, 114, 115, 116, 134, 135, 136 का निर्माण कर ही बेचान किया जावेगा।
04. 205.84 वर्गमीटर फुटकर व्यवसायिक क्षेत्र दर्शाया गया है जिसे इन्फार्मल व्यवसायिक प्रयोजन के रूप में उपयोग किया जावेगा।
05. ले-आउट प्लान में प्रस्तावित आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों में भवन निर्माण कार्य किए जाने से पूर्व भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुरूप निर्माण स्वीकृति ली जावेगी, एवं भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं बीडा मॉडल भवन विनियम 2021 के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन नहीं किया जावेगा।
06. आवासीय योजनाओं में आंतरिक विकास यथा पार्क, सडक निर्माण, जल वितरण, ड्रेनेज, सीवरेज विद्युत वितरण की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
07. सुविधा क्षेत्र में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानानुसार सामुदायिक सुविधाओं का विकास किया जावेगा भूमि का आवंटन बीडा द्वारा नियमानुसार किया जावेगा।
08. विकासकर्ता द्वारा वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इससे संबंधित प्रावधानों की पालना बीडा मॉडल भवन विनियम 2021 के अनुसार सुनिश्चित की जावे।
09. विकासकर्ता द्वारा तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में योजना के विकास कार्य करवाये जावेगें।

10. विकास कर्ता द्वारा आमजन को सूचित करने हेतु योजना में उपयुक्त स्थल पर स्वीकृत ले-आउट प्लान के मानचित्र का बोर्ड लगाया जाना सुनिश्चित किया जावे।
11. आन्तरिक विकास सुनिश्चित किए जाने बाबत विकासकर्ता द्वारा प्रस्तावित योजना में 12.5 प्रतिशत भूखण्ड रहन रखे गये हैं। रहन रखे गये भूखण्डों को ले-आउट प्लान में दर्शाया जाकर निर्देशित किया जाता है कि उक्त भूखण्डों का बेचान/आवंटन योजना में विकास कार्य करवाये जाने के पश्चात बीडा से स्वीकृति प्राप्त करने के उपरांत की किया जावेगा।
12. परियोजना में स्वीकृत ईडब्ल्यूएस/एलआईजी का निष्पादन मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानानुसार पात्र व्यक्तियों को लॉटरी के माध्यम से किया जाना होगा। जिसमें परियोजना में प्रवेश सड़क के निर्माण नाले के बहाव को अवरुद्ध किए बिना किया जावेगा।
13. योजना की क्रियाविन्ति के समय जल प्रदूषण निवारण एवं नियंत्रण अधिनियम 1974 वायु प्रदूषण निवारण अधिनियम एवं नियंत्रण अधिनियम 1961 पर्यावरण संरक्षण अधिनियम 1966 एवं उक्त अधिनियमों के तहत बने विभागों आदि के सभी संबंधित प्रावधानों की दृढ़ता पूर्वक पालना की जावेगी।
14. ले-आउट प्लान जारी करने के उपरांत अन्य शुल्क /बकाया राशि को बीडा द्वारा मांग की जाने पर विकासकर्ता द्वारा उक्त राशि बीडा कोष में जमा करानी होगी।
15. ले-आउट प्लान में गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जावेगा।
16. उक्त स्वीकृति के कारण यदि बीडा को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के सक्षम किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
17. योजना का विकास मुख्यमंत्री जन आवास योजना में वर्णित अवधि वर्ष में पूर्ण करना होगा।

उपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालना नहीं होने पर ले-आउट प्लान को अनुज्ञा रद्द मानी जावेगी।

संलग्न:- ले-आउट प्लान


 11/02/22
 वरिष्ठ नगर नियोजक
 बीडा भिवाडी

क्रमांक/आयोजना/बीडा/

दिनांक

प्रतिलिपि :- अधिशाषी अभियन्ता बीडा भिवाडी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीडा भिवाडी

